

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218531

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД, ПРИВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, 20Е

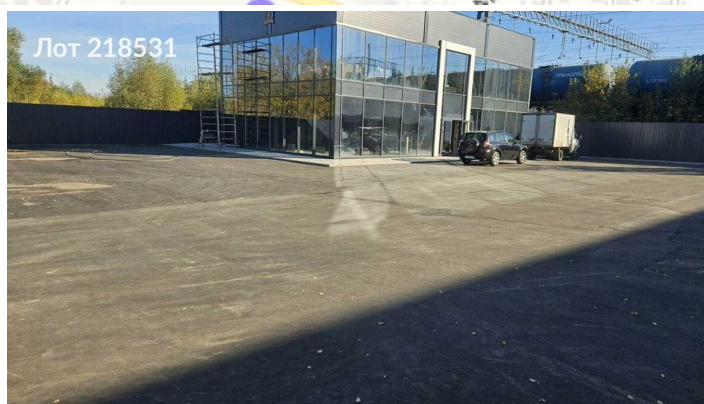
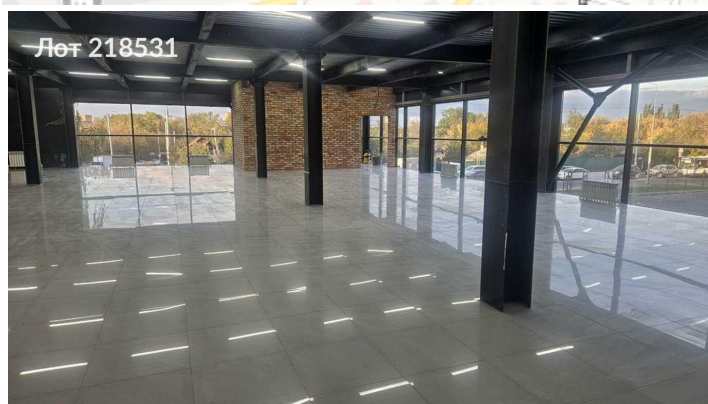
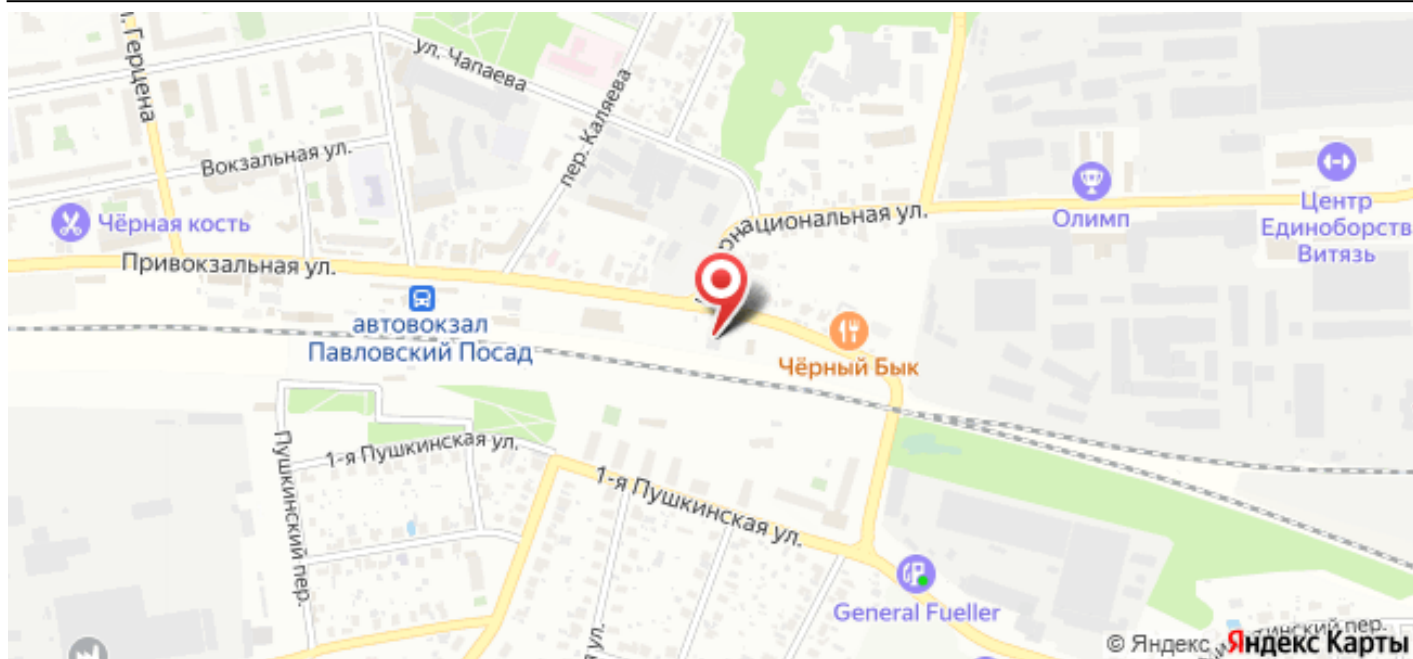
Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

Предлагаю в аренду коммерческую торговую площадку, располагающуюся на первой линии Привокзальной улицы в Павловском Посаде, рядом с железнодорожным и автовокзалом. Это здание в два этажа имеет свободную планировку и высокие потолки — 3.3 метра, что создаёт возможность для оформления пространства по вашему усмотрению. 1-й этаж по цене 600тыс рублей, 2-й этаж по цене 450тыс. рублей. Удобная собственная парковка обеспечивает комфорт для клиентов, а высокий автомобильный трафик гарантирует постоянный поток посетителей. Расположение в центре города позволяет легко добраться до популярных мест, таких как магазины, рестораны и зоны отдыха. Здание предлагает круглосуточный доступ, что делает его идеальным выбором для бизнеса, требующего гибкости и удобства. Это отличная возможность для создания успешного коммерческого проекта в развивающемся районе.

Возможное
назначение

банк, ателье одежды, медицинский центр, парикмахерская, фитнес, фотостудия, цветы, коммерция, зал, офис, шоурум, другое, арендный бизнес, клиентский офис, нотариальная контора, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон связи, свободное назначение, спортивный зал, студия танцев, учебный центр, фото студия, ювелирный

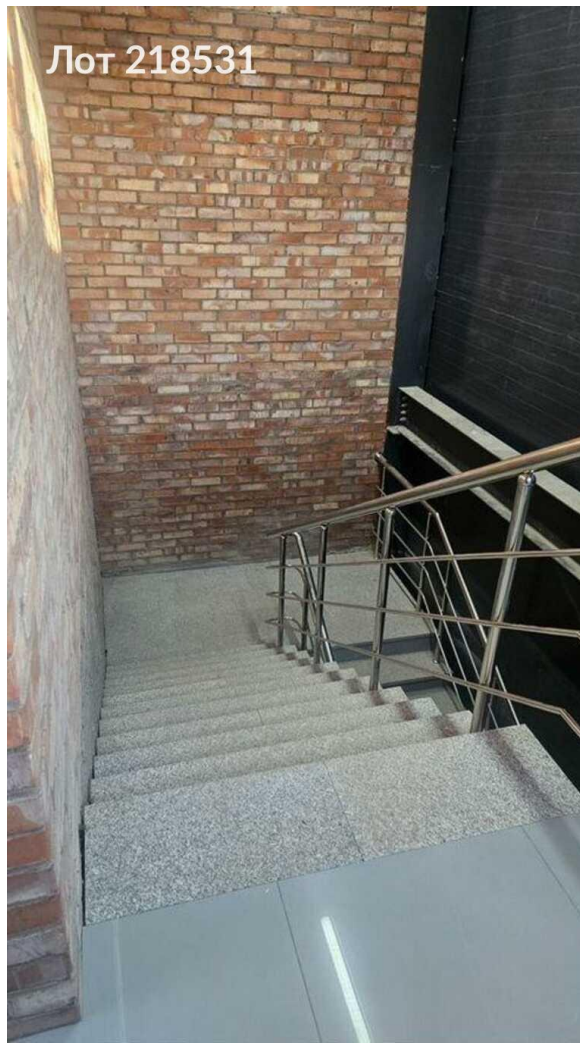
Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Ипподром	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	55 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.3 м.	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	420 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-03-25 08:14:31



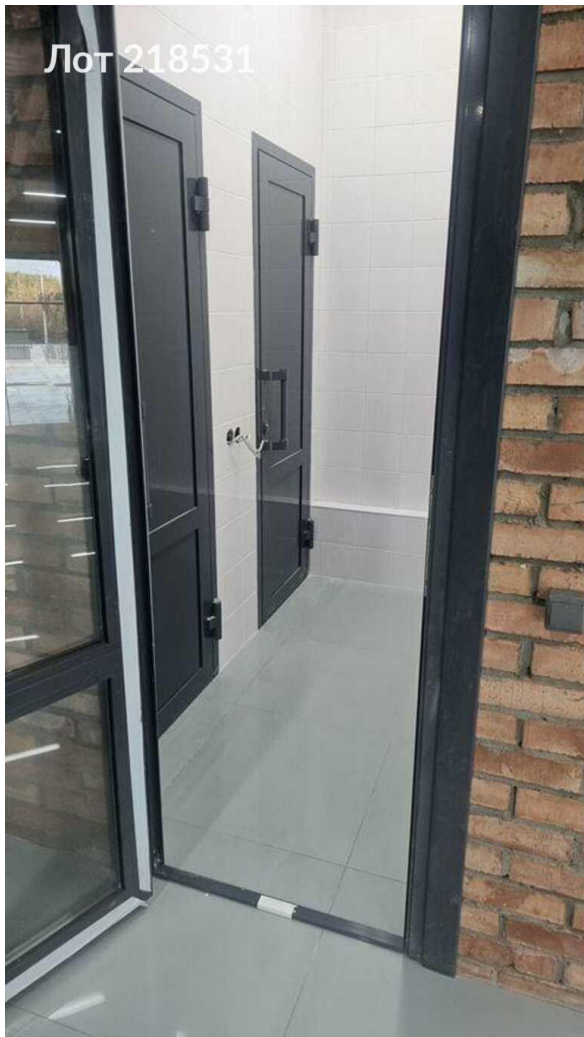
Лот 218531



Лот 218531



Лот 218531



Лот 218531

